

Broj: 0206-1081/2
Budva, 18 .03.2020.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-878/3 od 17.03.2020.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Nebojša Krivokapić i Miloš Zenović članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

I.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača ARABELOVIĆ EDIN zavedena pod brojem: 0206-1081/1 od 17.03.2020. god. sa dodijeljenih 75,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem brojem 3.6. u Baru, na lokacija Bušat, plaža Paljuškovo, dužine 50m¹/površine 700 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine.

II.Drugorangirana je ponuda ponuđača ARABELOVIĆ SUZANA zavedena pod brojem: 0206-1081/1 od 17.03.2020.god. sa dodijeljenih 2,43 bodova.

III.Izabrani prvorangirani ponuđač ARABELOVI EDIN je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenjuorskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-878/3 od 16.03.2020.god. i Amandmanu I poziva broj:0206-878/2 od 02.03.2020.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os.....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 17.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-878/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 3.6. u Baru, na lokacija Bušat, plaža Paljuškovo, dužine 50m¹/površine 700 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 580,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2 (dvije) ponuda:

1.Ponuđač: ARABELOVIĆ EDIN

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1081/1 od 17.03.2020. god. pristigla u 10:55 časova,

Ponuda sadrži:

1. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Baru Ku.20/453 od 11.03.2020.god. da se protiv Arabelović Edina ne vodi krivični posutpak, original
- 2.Uvjerenje izdato od Poreske uprave PJ Bar broj:03/10-2/2745/1 od 12.03.2020.godine da se Arabelović Edin ne vodi kao poreski obveznik, original
- 3.fotokopija lične karte Arabelović Edina,
- 4.Garancija ponude izdata od Prve banke Crne Gore broj:06-403-0300408.3-1 od 16.03.2020.godine na iznos od 14.500,00 eura, original
- 5.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 13.100,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana
- 6.Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj:05-335-2/16-UPI-219 od 19.07.2016.godine kojim se konstatuje da su na kupalištu 12A ispunjeni uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu, original
- 7.Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj:05-335-17-UPI-372 od 30.06.2017.godine kojim se konstatuje da su na kupalištu 12A ispunjeni uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu, original

2.Ponuđač: ARABELOVIĆ SUZANA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1082/1 od 17.03.2020. god. pristigla u 10:58 časova,

Ponuda sadrži:

1. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Baru Ku.2020/479 od 13.03.2020.god. da se protiv Arabelović Suzane ne vodi krivični posutpak, original
- 2.Uvjerenje izdato od Poreske uprave PJ Bar broj:03/10-2/2844/1 od 13.03.2020.godine da se Arabelović Suzana ne vodi kao poreski obveznik, original
- 3.fotokopija lične karte Arabelović Suzane,
- 4.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 580,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana
- 5.Garancija ponude izdata od Prve banke Crne Gore broj:06-403-0300409.1-1 od 16.03.2020.godine na iznos od 600,00 eura, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispijelih ponuda i utvrdila da su ponude ponuđača Arabelović Edina i Arabelović Suzane formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda i o istim sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-878/5 od 18.03.2020.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **ARABELOVIĆ EDIN**, kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača **ARABELOVIĆ SUZANA**.

Ponuđač **ARABELOVIĆ EDIN** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **13.100,00 Eur (trinaesthiljadastotinu eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00** bodova, obzirom da se radi o najvećoj ponudenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka 2. „Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

I.Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj:05-335-2/16-UPI-219 od 19.07.2016.godine kojim se konstatuje da su na kupalištu 12A ispunjeni uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu,

II.Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj:05-335-17-UPI-372 od 30.06.2017.godine kojim se konstatuje da su na kupalištu 12A ispunjeni uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu,

za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno **20 bodova ukupno**.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da nije dostavio odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, **ponudi ponuđača Arabelović Edinu je dodijeljeno ukupno 75,00 bodova**.

Ponuđaču **ARABELOVIĆ SUZANI** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **580,00 Eur (petstotinaosamdest eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 55 dobio **2,43** bodova.

Istoj nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavila dokaze predviđene Javnim pozivom.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 75,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: ARABELOVIĆ EDIN

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 13.100,00 Eur (trinaesthiljadastotinu eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: 2,43 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: ARABELOVIĆ SUZANA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 580,00 Eur (petstotinaosamdeset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

- ponuđačima
- spisi predmeta
- a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Draško Cerović**

